



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUAÇU GRANDE**  
**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
SEOURB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DE GESTÃO

ENDEREÇO: RUA ENGENHEIRO NEVES DA ROCHA

DATA DO ORÇAMENTO: 09/2023

COMPOS. REF.: EMOP/SINAPI 08/2023

PRAZO ESTIMADO:

10,00

meses

BDI=

17,68%

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ANEXO VII**

	ETAPA	TOTAL	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 78.527,63	R\$ 54.969,35 70%	R\$ 23.558,28 30%									R\$ 78.527,63 100,00%
2.0	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, FUNDAÇÃO E ESTRUTURA	R\$ 727.663,33	R\$ 218.299,00 30%	R\$ 145.532,67 20%	R\$ 109.149,50 15%	R\$ 72.766,33 10%	R\$ 72.766,33 10%	R\$ 72.766,33 10%	R\$ 36.383,17 5%				R\$ 727.663,33 100,00%
3.0	ALVENARIA / DIVISÓRIAS	R\$ 102.011,28		R\$ 35.703,95 35%	R\$ 35.703,95 35%	R\$ 30.603,38 40%							R\$ 102.011,28 110,00%
4.0	ESQUADRIAS	R\$ 59.274,04			R\$ 11.854,81 20%	R\$ 32.600,72 55%	R\$ 14.818,51 25%						R\$ 59.274,04 100,00%
5.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E GÁS	R\$ 62.627,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 12.525,52 20%	R\$ 12.525,52 20%	R\$ 12.525,52 20%	R\$ 12.525,52 20%				R\$ 12.525,52 20%	R\$ 62.627,60 100,00%
6.0	BANCADAS/ METAIS/ ACESSÓRIOS	R\$ 19.158,19						R\$ 1.915,81 10%	R\$ 3.831,63 20%	R\$ 3.831,60 20%	R\$ 5.747,50 30%	R\$ 3.831,65 20%	R\$ 19.158,19 100,00%
7.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 207.502,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31.125,35 15%	R\$ 31.125,35 15%	R\$ 20.750,23 10%			R\$ 62.250,69 30%	R\$ 62.250,69 30%	R\$ 31.125,34 15%	R\$ 207.502,30 100,00%
8.0	REDE LÓGICA E SISTEMA DE CÂMERAS	R\$ 23.700,81									R\$ 11.850,41 50%	R\$ 11.850,41 50%	R\$ 23.700,81 100,00%
9.0	REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETO	R\$ 259.673,73		R\$ 0,00	R\$ 0,00		R\$ 38.951,06 15%	R\$ 38.951,06 15%	R\$ 51.934,75 20%	R\$ 51.934,75 20%	R\$ 51.934,75 20%	R\$ 25.967,37 10%	R\$ 259.673,74 100,00%
10.0	REVESTIMENTOS DE PISO	R\$ 182.903,23					R\$ 45.725,81 25%	R\$ 45.725,81 25%	R\$ 54.870,97 30%	R\$ 36.580,64 20%			R\$ 182.903,23 100,00%
11.0	REVESTIMENTOS DE PISO	R\$ 208.098,23	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 62.429,47 30%	R\$ 83.239,29 40%	R\$ 62.429,47 30%				R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 208.098,23 100,00%
12.0	PINTURA	R\$ 109.671,73								R\$ 38.385,10 35%	R\$ 49.352,30 45%	R\$ 21.934,33 20%	R\$ 109.671,73 100,00%
13.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 9.036,68										R\$ 9.036,68 100%	R\$ 9.036,68 100,00%
14.0	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 50.749,74										R\$ 50.749,74 100%	R\$ 50.749,74 100,00%
14.0	ÁREA EXTERNA/FACHADA	R\$ 32.744,20										R\$ 32.744,20 100%	R\$ 32.744,20 100,00%
15.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 174.402,62	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 17.440,26 10,00%	R\$ 174.402,62 100,00%
TOTAL COM BDI		R\$ 2.307.745,34	R\$ 290.708,61	R\$ 222.235,16	R\$ 249.103,51	R\$ 280.300,86	R\$ 285.407,19	R\$ 189.324,79	R\$ 164.460,78	R\$ 210.423,04	R\$ 198.575,91	R\$ 217.205,50	R\$ 2.307.745,34
PERCENTUAL ACUMULADO			12,60%	9,63%	10,79%	12,15%	12,37%	8,20%	7,13%	9,12%	8,60%	9,41%	
PERCENTUAL EXECUÇÃO			12,60%	22,23%	33,02%	45,17%	57,53%	65,74%	72,87%	81,98%	90,59%	100,00%	100,00%
PERCENTUAL ACUMULADO			12,60%	22,23%	33,02%	45,17%	57,53%	65,74%	72,87%	81,98%	90,59%	100,00%	100,00%